

**Fazekasboda Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2021. (.....) számú rendelete
a településképi védelméről szóló
7/2018. (XI.13.) számú rendelete
módosításáról**

Fazekasboda Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Kulturális Örökség Védelméért Felelős Miniszter, a Baranya Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörében eljáró Pécsi Járási Hivatala, a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, a honvédelemért felelős miniszter, valamint Fazekasboda Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 9/2017. (VII.20.) önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

(1) A településképi védelméről szóló 6/2018. (X.26.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) **32. § (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:**

„32. § (1)

a) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Kr.) 26/B. § (1a) b pontja alapján a reklámok és reklámhordozók elhelyezése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása tekintetében a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési, és a településképi rendeletben szereplő különös településképi követelmények vagy – különös településképi követelmények meghatározásának hiányában – a reklám-elhelyezési kormányrendeletben szereplő általános elhelyezési követelmények érvényesítése érdekében.

b) A rendelet hatálya alá tartozó területen reklámok, reklámhordozók, cég-, címtáblák és cégek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott terület felhasználású területen és módon.”

(2) A R. 39. § b) pontja ***az alábbiak szerint módosul:***

„b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárását megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető. A műemlékkel- a műemléki jelentőségű területekkel, a műemléki környezetekkel érintett – a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet 9. § szerinti eljárásokat megelőzően a központi és a területi építészeti- műszaki tervtanácsoknak van hatásköre, ezen ügyekben a polgármester nem adhat településképi véleményt. ”

(3) A R. 40.§ (1) bekezdése *az alábbiak szerint módosul, illetve egészül ki (3) bekezdéssel:*

„40. §

(1) Településképi véleményezési eljárás *a Kr.-ben* foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

(2) A polgármester véleménye a 43. §-ban meghatározott esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

(3) Amennyiben az Önkormányzat nem alkalmaz önkormányzati főépítészt, vagy nem működtet helyi építészeti tervtanácsot úgy a településképi véleményezési eljárás során kérheti az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal szakmai véleményét, melynek során a kormányhivatal a megkeresésétől számított 15 napon belül kialakítja szakmai álláspontját a Kr. 26/A. § (4b) bekezdése alapján. A polgármester településképi véleménye kialakítása során érdemben vizsgálja a kormányhivatal szakmai véleményét, amelyet a településképi véleményével egyidejűleg annak mellékleteként megküld a véleményt kérő részére.”

(4) A R. 43. § (2) bekezdés a) pontja *az alábbiak szerint módosul:*

„a) a Kr. 26/B. § (1a) a) pontja alapján a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása, módosítása vagy a rendeltetési egység számának megváltozása esetén;”

(5) A R. 45. § új (8) bekezdéssel egészül ki *a következők szerint:*

„(8) A településképi bejelentési eljárás során az építmények rendeltetésváltásáról és a rendeltetési egységek számának megváltozásáról a Kr. 26/C. § (3) bekezdése alapján a polgármester állít ki hatósági bizonyítványt.”

2.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

p.h.

Weisz Nándorné
Polgármester

Dr. Matesz Tímea
Jegyző

Záradék:

A rendelet Fazekasboda községben 2021. napján kihirdetésre került.

p.h.

Dr. Matesz Tímea

Jegyző